



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 2.3; skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci 27.03.2025

Č. záměru: Z/2024/29307

Řízení: R/2024/75053

Č. j.: R/2024/75053/6

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Milena Koblihová, dveře č. 2.30,

Telefon: 588488184

E-mail: milena.koblihova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad dle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka **Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, zastoupený na základě plné moci SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9**, (dále také jen „stavebník“), o povolení změny dokončené stavby, pod názvem „**Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1 (část SO01 a SO02)**“ ze dne 03.12.2024, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona

se povoluje

záměr - změna dokončené stavby pod názvem

„Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“

obec Olomouc, část obce Neředín, **č.p. 644**, ulice **tř. Míru č.or. 113**, na pozemku parc. č. 282/3, ostatní plocha, parc. č. st. 769, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín.

Předmětem záměru, popis změny stávající stavby - stavebních úprav:

Předmětem záměru je přístavba evakuačního výtahu a stavební úpravy spojené se změnou užívání uvnitř stávajícího objektu budovy vysokoškolských kolejí N1 Univerzity Palackého v Olomouci.

Objekt je postaven v konstrukční soustavě OP 1.11 má 4 podlaží nadzemních a jedno podzemní s plochou střechou. Přístavba výtahu je navržena při severní fasádě objektu v místě chodbového traktu, celkové půdorysné rozměry přístavby výtahové šachty jsou cca 2,60m x 2,72m (včetně zateplení), výška výtahové šachty je cca 13,30m od stávajícího terénu. Pro nové šachetní dveře dojde k vybourání obvodového panelu s okny, části základové desky pro zahloubení šachty. Dále bude

odbourána část atiky pro napojení střešních hydroizolací a provedení odvodnění střechy do stávajících vpustí. Výtahová šachta bude železobetonová včetně prohlubně, založena na základové desce. Šachta bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem s izolantem EPS 160 mm.

Nový evakuační osobní výtah bez strojovny (strojovna pod stropem šachty) trakční výtah bude mít 6 nástupních stanic (jedna stanice bude z venkovního prostoru), nosnost 630 kg, rozměry nové průchozí kabiny budou 1400 mm x 1100 mm s automatickými posuvnými dveřmi s požární odolností EI 30 DP1 SC o rozměrech 900x2000 mm. Náhradní zdroj pro evakuační výtah bude umístěn v 1. PP v místnosti č. 0.24, výtahová šachta bude odvětrávána. Elektrorozvaděč bude umístěn na chodbě v nejvyšším podlaží v protipožární variantě.

Stavební úpravy uvnitř objektu budou spočívat:

V 1. PP v místnosti č. 0.12 a 0.13 budou osazeny dveře s požární odolností EI30DP3-SC. Dále bude provedena SDK příčky s požární odolností, osazeny nové dveře s požární EW30/DP3 vznikne m.č. 0.24 (UPS výtah), do stávající centrální chodby bude osazena požární stěna s dveřmi 900+500/1970mm s požární odolností EI30DP3-SC s koordinátorem zavírání dveřních křídel tím vznikne zádveří před evakuačním výtahem. V místnosti 0.17 schodiště budou provedeny SDK příčky pro vznik úklidové komory s dveřmi s požární EI30/DP3.

U vedlejšího schodiště spojujícího 1. PP až 4. NP dojde k rozšíření stávajících schodišťových ramen na šířku 1100mm a osazení nového ocelového zábradlí. Dále bude v 1. NP – 4. NP (m.č. 1.02, 2.02, 3.02, 4.02) chodba osazena požární stěna s dveřmi 900+500/1970mm s požární odolností EI30DP3-SC s koordinátorem zavírání dveřních křídel tím vznikne zádveří před evakuačním výtahem.

Po dokončení stavebních úprav bude stavba obsahovat:

1. PP – 0.01 schodiště, 0.02 chodba, 0.03 Ostatní-HUV, 0.04 Předsiň-Šatna ženy, 0.05 Šatna ženy, 0.06 WC-Ženy, 0.07 Koupelna-Ženy, 0.08 Předsiň-Šatna muži, 0.09 Šatna Muži, 0.10 WC-Muži, 0.11 Koupelna-Muži, 0.12 sklad (FTK), 0.13 Sklad, 0.14 Dílna, 0.15 Ostatní - Posilovna 0.16 Ostatní-Posilovna, 0.17 schodiště, 0.18 Kolárna, 0.19 Studovna, 0.20 sklad (knihy), 0.21 sklad (rekreologie) 0.22 Prádelna, 0.23 sklad DKP, 0.24 UPS výtahu, 0.25 výtahová šachta, 0.26 zádveří, 0.27 úklidová místnost

1. NP – nové místnosti 1.13 zádveří, 1.40 výtahová šachta

2. NP – nové místnosti 2.40 výtahová šachta

3. NP – nové místnosti 3.40 výtahová šachta

4. NP – nové místnosti 4.40 výtahová šachta

Podrobnosti jsou obsaženy v projektové dokumentaci pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Petr Zavadil a jejímž hlavním projektantem je Ing. Roman Zubatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201317.

Stavba bude dokončena do 31.08.2026. Podrobnosti viz projektová dokumentace.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“, zpracované v 12/2023, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“, zpracované v 12/2023, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických

staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).

4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby než stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že hodlá stavbu užívat.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podniku, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
11. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
12. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

13. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad. Přebytečná zemina bude skladována tak, aby nemohlo dojít k jejímu erozivnímu smyvu.
14. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
15. V souladu s ustanovením § 230 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutné podat na předepsaném formuláři. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
16. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.
17. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 13.11.2024, záměr Z/2024/29307, řízení R/2024/17839, č.j. R/2024/17839/5:
- *S odkazem na ustanovení § 5 odst. 2 a odst. 12 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 3 odst. 1 vyhlášky č. 409/2005 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu doloženo, že novým vodovodním potrubím a ostatními výrobky, které budou v přímém styku s pitnou vodou, nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.*
 - *S odkazem na ustanovení § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 5 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před hlukem ze stavební činnosti bude stavební činnost probíhat pouze v pracovních dnech po dobu mezi 7:00 – 21:00 hod.*
 - *S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladují splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.*
 - *S odkazem na požadavky § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník zajistit, aby sanitární zařízení pro zaměstnance byla vybavena a řešena dle požadavků §54 odst. 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a ČSN 73 4108 „Hygienická zařízení a šatny“ (vybavit záchodové předsíně umyvadlem s tekoucí vodou a samostatně je odvětrat apod.).*

Odůvodnění

Dne 03.12.2024 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení záměru, pod názvem „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“. Dne 11.02.2025 byla žádost doplněna o kompletní projektovou dokumentaci včetně dokladové části zapsáno pod jednoznačným identifikátorem SR00X00HQZS0 č.j. R/2024/75053/2, dne 24.03.2025 byla žádost doplněna o souhlas obce Statutární město Olomouc ve zrychleném řízení zapsáno pod jednoznačným identifikátorem SR00X00M8CJV č.j. R/2024/75053/5, tím byla žádost doplněna v celém rozsahu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je povolení změny dokončené stavby občanské vybavenosti pod názvem „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“, v obci Olomouc, část obce Neředín, č.p. 644, ulice tř. Míru č.or. 113, na pozemku parc. č. 282/3, ostatní plocha, parc. č. st. 769, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Neředín.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru „Změna účelu užívání místností a aktualizace PD dle požadavků HZS - budova N1“, zpracované v 12/2023, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317, dále závazné stanovisko (JES) Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí ze dne 21.10.2024 č.j. SMOL/459694/2024/OZP/Kom, koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 12.07.2024 č. j. HSOL-3047-3/2024, závazné stanovisko k dokumentaci pro povolení stavby od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ze dne 13.11.2024 záměr Z/2024/29307, řízení R/2024/17839, č.j. R/2024/17839/5, souhlas s povolovaným stavebním záměrem od Statutárního města Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, zastoupený na základě plné moci SPZ DESIGN, s.r.o., IČO: 27831132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc
- Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc.

hlavním projektantem je:

- Ing. Roman Zubatý (SALIP PROJEKT s.r.o., IČO: 28581164), V Lipkách 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu

povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Dotčeným orgánem v řízení o povolení záměru je Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 Magistrát města Olomouc, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc.

Hlavním projektantem je Ing. Roman Zubatý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201317.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož jsou splněny požadavky uvedené v § 212 stavebního zákona a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení a splnil požadavky stanovené v ustanovení § 212 stavebního zákona, stavební úřad s odkazem na ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona nevedl správní řízení.

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Všechny části výroku rozhodnutí, včetně jejích vedlejších ustanovení, tvoří jeden nedílný celek. Žádná část výroku rozhodnutí nemůže nabýt právní moci samostatně.

Ing. Bc., Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
v zastoupení: SPZ DESIGN, s.r.o., Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (DS)

podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec

2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

hlavní projektant

3. Ing. Roman Zubatý (SALIP PROJEKT s.r.o., IČO: 28581164), V Lipkách 205/6, Samotišky, 779 00 Olomouc 9 (DS)

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 (DS)
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (DS)
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (DS)

Na vědomí:

8. spis

Správní poplatek byl uhrazen.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
13. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.